

Disposizioni attuative in materia di esenzione dell'IMPOSTA di DONAZIONE

ai sensi della Legge n. 286 del 24 novembre 2006 recante conversione in legge, con modificazioni, del D. L. n. 262 del 3 ottobre 2006 e per gli effetti di cui all'ex art. 59 del D. L.gs n. 346 del 31 ottobre 1990.

(ex art. 5 legge n. 512 del 02.08.1982)

Benefici fiscali per conseguire l'esenzione ai fini dell'imposta di donazione di immobili, o porzione/i di esso, di interesse Artistico-Storico e quindi dichiarato bene culturale ai sensi dell'art. 10 D. L.gs 22 gennaio 2004 n. 42, Parte II^a.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, affrancata con marca da bollo (€ 16,00), firmata in originale dal donatario ed indirizzata alla:

Alla SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento, 67
00185 Roma
c/o via di San Michele, 17 - 00153 Roma

OGGETTO: Certificazione ai fini dell'esenzione dell'imposta di donazione.

Comune di Roma - Municipio - Rione (*numero e nome*) - Immobile sito in (*Via, P.zza, etc.*), n.....
..... (*denominazione del bene Culturale*) - Proprietà:

Il sottoscritto residente in via/piazza in qualità di donatario/a del/i bene/i di proprietà del/della donante proprietario/a dell'immobile (o della porzione immobiliare) sito/a in Roma, via/piazza, segnato al N.C.E.U. al foglio particella subalterno/i, dichiarato/a di interesse artistico-storico e quindi dichiarato/a bene culturale ai sensi dell' art. 10, Decreto Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Parte II^a, con provvedimento espressamente decretato in data

CHIEDE

a codesta Soprintendenza, per conseguire l'esenzione ai fini dell'imposta di donazione ai sensi della Legge n. 286 del 24.11.2006 e per gli effetti di cui all'ex art. 59 della Legge n. 346 del 13.10.1990, una certificazione attestante l'adempimento degli obblighi stabiliti per la conservazione e protezione dell'immobile sopracitato (o porzione di esso).

In proposito dichiara formalmente:

- a) che l'immobile, o l'unità immobiliare interessata attualmente con destinazione d' uso di
- b) di avere notificato in data a codesta Soprintendenza, la stipula dell'atto di donazione;
- c) di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 attinenti la conservazione e protezione dell'immobile;
- d) di essere a conoscenza dei motivi per i quali, ai sensi dell'ex art. 59 della Legge 13.10.1990, n. 346 l'esenzione dall'imposta di donazione decade;
- e) si allega alla presente la documentazione di rito come da elenco.

Luogo e data

firma

Documentazione da presentarsi in allegato alla domanda

- 1) Copia dell'Atto di Donazione, se già stipulato, con gli estremi di identificazione;
- 2) Congrua documentazione Fotografica in originale, sia degli interni che degli esterni dell'immobile o porzione/i di esso, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto, che consentano la lettura di tutte le pareti di ciascun ambiente (*datate e firmate dalla proprietà*);
- 3) Perizia, redatta da un tecnico abilitato (Architetto regolarmente iscritto all'albo professionale), che attesti il buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile o della/e unità immobiliare/i interessata/e alla certificazione con indicati i corrispondenti dati catastali - comprensiva del Rilievo Grafico in scala 1:100, dell'immobile o porzione/i di esso, riferito allo stato attuale, timbrato e firmato da un professionista (Architetto regolarmente iscritto all'albo professionale), con individuazione grafica e catastale di ogni singola unità immobiliare; alla perizia va allegato il rilievo grafico, il tutto giurato in Tribunale o con verbale di asseverazione notarile;
- 4) Citare eventuali autorizzazioni o pareri favorevoli rilasciati dalla scrivente Soprintendenza;
- 5) Planimetria/e Catastali originale/i (o in copia autenticata) dell'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (D.L. 13.04.1939 n. 652) riguardante l'immobile o porzione di esso, rilasciate dal N.C.E.U. di Roma;
- 6) Vidimazione di corrispondenza fra il Cessato e il Vigente Catasto, ai sensi dell'art. 58 del T.U. 03.10.1931, n. 1572, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi all' Utenza*, sede Archivio di Stato via Galla Placidia n. 93;
- 7) Visura Catastale Storica originale (o copia autenticata) rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi Catastali*, attestante la proprietà dell'immobile o porzione di esso;
- 8) Fotocopia dell'atto, attestante la proprietà del donante.

Saranno considerate sospese le richieste di esenzione contenenti dati errati o pervenute con la documentazione sopra citata incompleta e/o mancante.

Modalità di invio della documentazione:

la copia della domanda si può anticipare via PEC all'indirizzo:

ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

(specificando nell'oggetto "richiesta anticipata via Pec" ed eliminando il punto "e" della domanda).

Nel contempo inviare o consegnare la domanda e relativa documentazione, in originale, in busta chiusa al seguente indirizzo:

Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma

Via di San Michele, 17 - 00153 Roma (citare sulla busta "Cod. 34.55.16").

La consegna si può effettuare, al sopracitato indirizzo, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì h. 9:30-12:30.