

## **Disposizioni attuative in materia di esenzione dell'IMPOSTA di SUCCESSIONE**

ai sensi della Legge n. 286 del 24 novembre 2006 recante conversione in legge, con modificazioni, del D. L. n. 262 del 3 ottobre 2006 e per gli effetti di cui all'ex art. 13 del D. Lgs n. 346 del 31 ottobre 1990.

(ex art. 4 legge n. 512 del 02.08.1982, già art. 11 del D.P.R. 637/1972)

Benefici fiscali per conseguire l'esclusione dall'attivo ereditario ai fini dell'imposta di successione di immobili, o porzione/i di esso, di interesse Artistico-Storico e quindi dichiarato bene culturale ai sensi dell'art. 10 D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Parte II^.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, affrancata con marca da bollo (€ 16,00), firmata in originale dall'erede/i successore/i ed indirizzata alla:

Alla SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE  
ARTI E PAESAGGIO DI ROMA  
Piazza dei Cinquecento, 67  
00185 Roma  
**c/o via di San Michele, 17 - 00153 Roma**

### **OGGETTO: Certificazione ai fini dell'esenzione dell'imposta di successione.**

Comune di Roma - Municipio ..... - Rione .... (*numero e nome*) - Immobile sito in ..... (*Via, P.zza, etc.*), n.....  
..... (*denominazione del bene Culturale*) - Proprietà: .....

Il sottoscritto ..... residente in ..... via/piazza ..... in qualità di erede / successore dei beni di proprietà del/della fu ..... proprietario/a dell'immobile (o della porzione immobiliare) sito/a in Roma, via/piazza ..... , segnato al N.C.E.U. al foglio ..... particella ..... subalterno/i ..... , è dichiarato/a di interesse artistico-storico e quindi è dichiarato/a bene culturale ai sensi dell' art. 10, Decreto Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Parte II^, con provvedimento espressamente decretato in data .....

### **CHIEDE**

a codesta Soprintendenza, per conseguire l'esclusione dall'attivo ereditario ai fini dell'imposta di successione ai sensi della Legge n. 286 del 24.11.2006 e per gli effetti di cui all'ex art. 13 della Legge n. 346 del 13.10.1990, una certificazione attestante l'adempimento degli obblighi stabiliti per la conservazione e protezione dell'immobile sopracitato (o porzione di esso).

In proposito dichiara formalmente:

- a) che l'immobile, o l'unità immobiliare interessata attualmente con destinazione d' uso di .....
- b) di avere notificato in data ..... a codesta Soprintendenza, l'apertura della successione;
- c) di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 attinenti la conservazione e protezione dell'immobile;
- d) di essere a conoscenza dei motivi per i quali, ai sensi dell'ex art. 13 della Legge 13.10.1990, n. 346 l'esenzione dall'imposta di successione decade;
- e) si allega alla presente la documentazione di rito come da elenco.

Luogo e data .....

firma .....

## **Documentazione da presentarsi in allegato alla domanda**

- 1) Copia della Dichiarazione di Successione, se presentata, con gli estremi della presentazione all'Ufficio del Registro competente;
- 2) Congrua documentazione Fotografica in originale, sia degli interni che degli esterni dell'immobile o porzione/i di esso, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto che consentano la lettura di tutte le pareti di ciascun ambiente (*datate e firmate dalla proprietà*);
- 3) Perizia, redatta da un tecnico abilitato (architetto regolarmente iscritto all'albo professionale), che attesti il buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile o della/e unità immobiliare/i interessata/e alla certificazione con indicati i corrispondenti dati catastali - comprensiva del Rilievo Grafico in scala 1:100, dell'immobile o porzione/i di esso, riferito allo stato attuale, timbrato e firmato da un professionista (Architetto regolarmente iscritto all'albo professionale), con individuazione grafica e catastale di ogni singola unità immobiliare; alla perizia va allegato il rilievo grafico, il tutto giurato in Tribunale o con verbale di asseverazione notarile;
- 4) Citare eventuali autorizzazioni o pareri favorevoli rilasciati dalla scrivente Soprintendenza;
- 5) Planimetria/e Catastali originale/i (o in copia autenticata) dell'impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (D.L. 13.04.1939 n. 652) riguardante l'immobile o porzione di esso, rilasciate dal N.C.E.U. di Roma;
- 6) Vidimazione di corrispondenza fra il Cessato e il Vigente Catasto, ai sensi dell'art. 58 del T.U. 03.10.1931, n. 1572, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi all' Utenza*, sede Archivio di Stato via Galla Placidia n. 93;
- 7) Visura Catastale Storica originale (o copia autenticata) rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi Catastali*, attestante la proprietà dell'immobile o porzione di esso;
- 8) Fotocopia dell'atto, attestante la proprietà, precedente all'apertura della successione.

**Saranno considerate sospese le richieste di esenzione contenenti dati errati o pervenute con la documentazione sopra citata incompleta e/o mancante.**

### **Modalità di invio documentazione:**

**la copia della domanda si può anticipare via PEC all'indirizzo:**

**[ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)**

(specificando nell'oggetto "richiesta anticipata via Pec" ed eliminando il punto "e" della domanda).

**Nel contempo inviare o consegnare la domanda e relativa documentazione, in originale, in busta chiusa al seguente indirizzo:**

**Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma**

**Via di San Michele, 17 - 00153 Roma (citare sulla busta "Cod. 34.55.16").**

La consegna si può effettuare, al sopracitato indirizzo, tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì h. 9:30-12:30.