

327 - La via Severiana e la Villa di Plinio: interventi archeologici

Localizzazione: Municipio: X; Località: Lido di Ostia (Pineta di Castel Fusano); Viale della Villa di Plinio / viale di Castelfusano; CAP: 00100 Roma

Il sito è collocato nella Pineta di Castel Fusano, all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano. L'ambito comprende un tratto della Via Severiana, antico tracciato litoraneo con limitati tratti in basolato affioranti, e la cosiddetta Villa di Plinio, con emergenze architettoniche, tra cui la Basilica paleocristiana e un mosaico noto come il 'mosaico di Nettuno'. Prima dell'intervento l'area mostrava criticità legate alla scarsa riconoscibilità dei reperti, alla presenza di una recinzione provvisoria in rete metallica soggetta a danneggiamenti, ad accessi non organizzati e a fenomeni di degrado della vegetazione che copre porzioni di basolato. È presente un edificio di servizio non utilizzato, in buono stato esterno, identificato come possibile sede per la biglietteria a servizio della Villa.

L'intervento prevede indagini archeologiche mirate, lavori di restauro conservativo delle emergenze archeologiche e opere diffuse per la fruizione controllata del parco. Sono previsti il consolidamento e la pulizia del tratto di basolato della Via Severiana, il recupero e la riadesione delle tessere del mosaico mediante interventi conservativi specialistici, il restauro delle murature e degli intonaci con criteri di compatibilità e reversibilità, e la prosecuzione dei sondaggi archeologici. A servizio della fruizione sono progettati la sistemazione dei percorsi pedonali e ciclabili, la manutenzione della futura biglietteria, l'installazione di pannellistica e arredo urbano coerenti con il contesto, e la sostituzione della recinzione provvisoria con una recinzione metallica permanente. All'interno della Villa è prevista l'integrazione del percorso di visita con una passerella in quota per la visione del mosaico, progettata in modo da non interferire con le strutture esistenti.

Gli interventi migliorano la fruibilità dell'area promuovendo percorsi integrati tra la Via Severiana e la Villa di Plinio e prevedono segnaletica orientativa e informativa per guidare il visitatore. Le opere sono compatibili con la classificazione dell'area in ambito protetto e si svolgono nel rispetto delle prescrizioni di tutela ambientale e paesaggistica; non sono previste acquisizioni per esproprio in quanto le aree sono di proprietà comunale o in consegna alla Soprintendenza. È prevista integrazione con le attività di manutenzione già avviate dal Comune di

Roma e con i servizi locali (fermata bus, accessi carrabili), oltre a misure di contenimento dell'impatto dell'arredo e degli arredi da picnic, come indicato dalle autorizzazioni ambientali.