



# *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Verbale del Seggio di gara del 26/02/2026 (ore 14.00)  
d.lgs. 36/2023, Allegato I.2, art. 7

**Oggetto:** Palazzo Madama – Restauro delle superfici decorate delle sale Maccari e Garibaldi

Autorizzazione CAP 2005 AF 2024 - Delibera di spesa: n. 3 del 07/10/2024

CUP F89C24000350001

CIG: BA4FC9D329

Responsabile del Progetto: Arch. Alessandro Mascherucci

Importo a base di affidamento € 328.951,72 di cui € 44.223,11 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.

Termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 26/02/2026

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Il giorno 26 febbraio 2026 alle ore 14.00 si è aperta la seduta di gara con il compito di provvedere alla svolgimento delle operazioni sulla piattaforma MEPA e di verbalizzare quanto svolto.

Premesso che;

con determinazione a contrarre n. 35 del 06/02/2026 è stata indetta, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, una procedura negoziata telematica per l'affidamento di lavori inerenti Palazzo Madama – Restauro delle superfici decorate delle sale Maccari e Garibaldi, mediante Richiesta di Offerta (RDO n. 6040771) MEPA;

- che la procedura verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. ai sensi dell'art. 95 e dell'36 c. 9bis del Codice,
- che l'importo complessivo a base di gara è pari a € 328.951,72 di cui € 44.223,11 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.
- che in data 06/02/2026 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n. 6040771 n. 9 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria prev. OS2A

## **SOGGETTI INVITATI**

Ragione sociale Partita IVA

Partita IVA Ragione sociale

- 1) 01666571003 CONSORZIO ARKE'
- 2) 05377651004 CRISTINA VAZIO S.A.S. DI CRISTINA VAZIO
- 3) 10441910584 DITTA INDIVIDUALE MARINA FURCI



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- 4) 05271691007 KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
- 5) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio
- 6) 10990001009 MA.CO.RÈ.
- 7) 10092890580 PIZALIS DONATELLA
- 8) 087261003 RECRO S.R.L.
- 9) 01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI

Si avviano le operazioni di gara accedendo al portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (MEPA- negoziate – RDO). Si registrano sul sistema n. 9 offerte presentate di seguito indicate:

## SOGGETTI CHE PRESENTANO OFFERTA

Ragione sociale Partita IVA

- 1) 01666571003 CONSORZIO ARKE'
- 2) 05377651004 CRISTINA VAZIO S.A.S. DI CRISTINA VAZIO
- 3) 10441910584 DITTA INDIVIDUALE MARINA FURCI
- 4) 05271691007 KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
- 5) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio
- 6) 10990001009 MA.CO.RÈ.
- 7) 10092890580 PIZALIS DONATELLA
- 8) 087261003 RECRO S.R.L.
- 9) 01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI

Dall'esame della "Documentazione Amministrazione" risultano Ammesse alla fase successiva n. 7 imprese in quanto le dichiarazioni prodotte risultano complete e sottoscritte con firma digitale, nel dettaglio:

- 1) DGUE sulla base del modello fornito
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000 (DGUE)
- 3) Dichiarazione relativa al subappalto
- 4) Contributo ANAC.

Si procede alla chiusura della Busta Amministrativa, con l'ammissione di tutte le imprese alla fase successiva.

Si prosegue quindi all'apertura dell'Offerta Economica e alla verifica sul format MEPA delle dichiarazioni obbligatorie, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice relative a:

- Incidenza della manodopera,
- Oneri della sicurezza aziendale

In merito all'offerta economica, ribasso percentuale da applicare sull'importo soggetto a ribasso da Capitolato Speciale d'Appalto, si registra quanto segue:



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA  
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201  
PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Ragione sociale Partita IVA

- 1) 01666571003 CONSORZIO ARKE' ribasso offerto 22,61%
- 2) 05377651004 CRISTINA VAZIO S.A.S. DI CRISTINA VAZIO ribasso offerto 20,63%
- 3) 10441910584 DITTA INDIVIDUALE MARINA FURCI ribasso offerto 19,89%
- 4) 05271691007 KOINE S.C.R.L. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI ribasso offerto 13,27%
- 5) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio ribasso offerto 14,13%
- 6) 10990001009 MA.CO.RE'. ribasso offerto 26,23%
- 7) 10092890580 PIZALIS DONATELLA ribasso offerto 28,98%
- 8) 087261003 RECRO S.R.L. ribasso offerto 22,06%
- 9) 01576900540 TECNIRECO S.R.L. TECNICI RESTAURO CONSERVAZIONE BENI CULTURALI DI ribasso offerto 23,51%

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede con il calcolo della soglia di anomalia, ex Art. 54, allegato II.2 METODO A 2 ). La soglia di anomalia è pari a **26,98 %**

Sulla base delle offerte e dalla graduatoria si propone l'aggiudicazione all'Impresa MA.CO.RE' partita iva n. 10990001009, Punti percentuale 26,23 % come da documentazione MEPA allegata..

Il punto istruttore MEPA Dott.ssa Elena Cerro (ALES SPA)

Rup Arch. Alessandro Mascherucci

IL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO SUL SITO DELL'AMMINISTRAZIONE

