



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Verbale del Seggio di gara del 27/02/2026 (ore 14.00)
d.lgs. 36/2023, Allegato I.2, art. 7

Denominazione intervento: Palazzo del Quirinale_ Coffee House - Prosecuzione degli interventi di restauro -
Categoria dei lavori OS 2A
A.F. 2025 CAP 2005
DETERMINA N. 84 del 11/09/2025 Progetto n. 81/25
CUP: F89D25001310001
CIG: BA5021CC3E

Responsabile del Progetto: Arch. Alessandro Mascherucci

Importo a base di affidamento € 359.493,51 di cui € 20.464,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.

Termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 27/02/2026

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Il giorno 27 febbraio 2026 alle ore 14.00 si è aperta la seduta di gara con il compito di provvedere allo svolgimento delle operazioni sulla piattaforma MEPA e di verbalizzare quanto svolto.

Premesso che;

con determinazione a contrarre n. 36 del 06/02/2026 è stata indetta, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, una procedura negoziata telematica per l'affidamento di lavori inerenti Palazzo del Quirinale_ Coffee House - Prosecuzione degli interventi di restauro, mediante Richiesta di Offerta (RDO n. 6041515) MEPA;

- che la procedura verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. ai sensi dell'art. 95 e dell'36 c. 9bis del Codice,
- che l'importo complessivo a base di gara è pari € 359.493,51 di cui € 20.464,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.
- che in data 06/02/2026 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n. 6041515 n. 8 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria prev. OS2A

SOGGETTI INVITATI

Partita IVA Ragione sociale

- 1) 10001251007 ANNA BORZOMATI
- 2) 13354071006 DF14 RESTAURO BENI CULTURALI DI FAGIANI DEBORA
- 3) 02838310270 DUCALERESTAURIO S.R.L.
- 4) 08924480588 ELISABETTA ZATTI
- 5) 01657901003 FORME SNC DI RIVELLI E C.
- 6) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- 7) 00978140531 MARCO BORIONI
- 8) 01419081003 R.O.M.A. CONSORZIO

Si avviano le operazioni di gara accedendo al portale www.acquistiinretepa.it (MEPA- negoziate – RDO). Si registrano sul sistema n. 8 offerte presentate di seguito indicate:

SOGGETTI CHE PRESENTANO OFFERTA

Partita IVA Ragione sociale

- 1) 10001251007 ANNA BORZOMATI
- 2) 13354071006 DF14 RESTAURO BENI CULTURALI DI FAGIANI DEBORA
- 3) 02838310270 DUCALERESTAURO S.R.L.
- 4) 08924480588 ELISABETTA ZATTI
- 5) 01657901003 FORME SNC DI RIVELLI E C.
- 6) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio
- 7) 00978140531 MARCO BORIONI
- 8) 01419081003 R.O.M.A. CONSORZIO

Dall'esame della "Documentazione Amministrazione" risultano Ammesse alla fase successiva n. 8 imprese in quanto le dichiarazioni prodotte risultano complete e sottoscritte con firma digitale, nel dettaglio:

- 1) DGUE sulla base del modello fornito
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000 (DGUE)
- 3) Dichiarazione relativa al subappalto

Si procede alla chiusura della Busta Amministrativa, con l'ammissione di tutte le imprese alla fase successiva.

Si prosegue quindi all'apertura dell'Offerta Economica e alla verifica sul format MEPA delle dichiarazioni obbligatorie, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice relative a:

- Incidenza della manodopera,
- Oneri della sicurezza aziendale

In merito all'offerta economica, ribasso percentuale da applicare sull'importo soggetto a ribasso da Capitolato Speciale d'Appalto, si registra quanto segue:

Partita IVA Ragione sociale

- 1) 10001251007 ANNA BORZOMATI ribasso offerto 21,23 %
- 2) 13354071006 DF 14 RESTAURO BENI CULTURALI DI FAGIANI DEBORA ribasso offerto 20,34 %
- 3) 02838310270 DUCALERESTAURO S.R.L. ribasso offerto 15,72 %



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- 4) 08924480588 ELISABETTA ZATTI ribasso offerto 10,68 %
- 5) 01657901003 FORME SNC DI RIVELLI E C. ribasso offerto 27,20%
- 6) 03913141002 L'OFFICINA Consorzio ribasso offerto 16,13 %
- 7) 00978140531 MARCO BORIONI ribasso offerto 25,10 %
- 8) 01419081003 R.O.M.A. CONSORZIO ribasso offerto 23,36 %

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede con il calcolo della soglia di anomalia, ex Art. 54, allegato II.2 METODO A 2). La soglia di anomalia è pari a **24,37 %**

Sulla base delle offerte e dalla graduatoria si propone l'aggiudicazione all'Impresa R.O.M.A. CONSORZIO partita iva n. 01419081003, Punti percentuale 23,36 % come da documentazione MEPA allegata..

Il punto istruttore MEPA Dott.ssa Elena Cerro (ALES SPA)

Rup Arch. Alessandro Mascherucci

IL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO SUL SITO DELL'AMMINISTRAZIONE

