



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Verbale del seggio di gara 04.02.2026 (ore 12.00 – 13:00)  
D.Lgs. 36/2023, Allegato I.2, art. 7

## **Denominazione intervento: PNRR\_ creazione di un parco archeologico e valorizzazione “Castro Pretorio - Biblioteca Nazionale”**

Categoria dei lavori prev. **OS24**

PNRR - M1C3-investimento 4.3 Caput Mundi. Next Generation EU

Capitolo di Bilancio: 2050 - Anno Finanziario: 2022

Progetto Caput MUNDI n. 241 per € 900.000,00

CUP: F89D22001330006

CIG: BA1A61EC1D

Responsabile del Progetto: Dott.ssa Cristina D'Agostini

Importo a base di affidamento: € 229.737,52 di cui € 5.732,05 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%

Termine di presentazione delle offerte: ore 10.00 del 04.02.2026

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Il giorno 4 febbraio 2026 alle ore 12.00 si è aperto il seggio di gara con il compito di provvedere allo svolgimento delle operazioni sulla piattaforma MEPA e di verbalizzare quanto svolto.

Premesso che;

- con determinazione a contrarre n. 28 del 23/01/2026 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, una procedura negoziata telematica per l'affidamento lavori creazione di un parco archeologico e valorizzazione “Castro Pretorio - Biblioteca Nazionale” con richiesta di Offerta (RDO 5999849) MEPA;
- la procedura è aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 36 c. 9 bis del Codice;
- l'importo complessivo a base di gara è pari a € 229.737,52 di cui € 5.732,05 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- in data 26.01.2026 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO, 5999849 n. 5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria prev. OS24;
- si procede all'apertura delle buste;



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ss-abap-rm@cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@cultura.gov.it)



# *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

## **SOGGETTI INVITATI**

Partita IVA\_ Ragione sociale

05840801004 COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL  
09995221000 E-GREEN SRL  
12598971005 MAVILI S.R.L.  
05633041008 NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE  
01805911003 SIA GARDEN S.R.L.

Si avviano le operazioni di gara accedendo al portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (MEPA- negoziate – RDO). Si registrano sul sistema n. 4 offerte

09995221000 E-GREEN SRL  
12598971005 MAVILI S.R.L.  
05633041008 NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE  
01805911003 SIA GARDEN S.R.L

## **SOGGETTI CHE PRESENTANO OFFERTA**

09995221000 E-GREEN SRL  
12598971005 MAVILI S.R.L.  
05633041008 NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE  
01805911003 SIA GARDEN S.R.L

Dall'esame della "Documentazione Amministrazione" risultano Ammesse alla fase successiva n. 4 imprese in quanto le dichiarazioni prodotte risultano complete e sottoscritte con firma digitale, fra cui:

- 1) DGUE digitale sulla base del modello fornito
- 2) Capitolato prestazionale sottoscritto
- 3) Dichiarazione relativa agli obblighi nell'applicazione DNSH
- 4) Dichiarazione riguardo il subappalto
- 5) Dichiarazioni su obblighi di assunzione previsti dalla Legge 68/99
- 6) (Eventuale) Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n.198)
- 7) Giustificativi mancato pagamento contributo ANAC

Si rappresenta che tutte le imprese non hanno presentato il pagamento del contributo ANAC per malfunzionamento del sistema, segnalazioni ANAC: Caso#: 02804387 e caso 02803908, ragion per cui il predetto pagamento sarà effettuato dalle imprese dopo la seduta di gara.

Si procede alla chiusura della Busta Amministrativa, con l'ammissione di tutte le imprese alla fase successiva.

\*\*\*\*\*



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

## OFFERTA ECONOMICA

Si prosegue quindi all'apertura dell'Offerta Economica e alla verifica sulla piattaforma MEPA della dichiarazione relativa all'indicazione degli importi obbligatori, art. 108 c.9 del D.Lgs 36/2023, richiesti:

- Incidenza della manodopera
- Oneri della sicurezza aziendale
- Percentuale di ribasso

In merito all'offerta di ribasso da applicare sull'importo soggetto a ribasso da Capitolato, risultano le seguenti percentuali:

Partita IVA -Ragione sociale – ribasso percentuale

01805911003 SIA GARDEN S.R.L	27,16%
12598971005 MAVILI S.R.L.	26,34%
09995221000 E-GREEN SRL	12,23%
05633041008 NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	7,53%

Sulla base delle offerte e dalla graduatoria si propone l'aggiudicazione all'impresa SIA GARDEN S.R.L che ha offerto il ribasso del 27,16%.

Il RUP, ai fini di valutare la complessiva congruità dell'offerta, propone di richiedere alla SIA GARDEN S.R.L i giustificativi ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
Dott.ssa Cristina D'Agostini

Sono presenti alle operazioni,  
il punto istruttore MEPA Dott.ssa Daniela La Lamia (ALES SPA)

IL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO SUL SITO DELL'AMMINISTRAZIONE