



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Verbale del Seggio di gara del 23/04/2026 (ore 14.00)
d.lgs. 36/2023, Allegato I.2, art. 7

Denominazione intervento: Restauro degli affreschi del coro absidato presso la Chiesa di Santo Spirito in Sassia
Categoria dei lavori OS 2A

A.F. 2024 CAP 2005
Determina di spesa . n.70 del 26/08/2024

CUP: F89D24001390001
CIG: BB2CBC1D79

Responsabile del Progetto: Dott.ssa Eleonora Leprini

Importo a base di affidamento € 459.608,32 di cui € 126.036,64 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.

Termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 23/04/2026

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Il giorno 23 aprile 2026 alle ore 14.00 si è aperta la seduta di gara con il compito di provvedere alla svolgimento delle operazioni sulla piattaforma MEPA e di verbalizzare quanto svolto.

Premesso che;

con determinazione a contrarre n. 148 del 08/04/2026 è stata indetta, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, una procedura negoziata telematica per l'affidamento di lavori inerenti il restauro degli affreschi del coro absidato presso la Chiesa di Santo Spirito in Sassia, mediante Richiesta di Offerta (RDO n. 6220662) MEPA;

- che la procedura verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. ai sensi dell'art. 95 e dell'36 c. 9bis del Codice,
- che l'importo complessivo a base di gara è pari a € 459.608,32 di cui € 126.036,64 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.
- che in data 09/04/2026 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n. 6220662 n. 8 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria prev. OS 2A

SOGGETTI INVITATI

Ragione sociale Partita IVA

Partita IVA Ragione sociale

- 1) L'OFFICINA CONSORZIO P.IVA n. 03913141002



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- 2) KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc.coop. a r.l. P.IVA n. 05271691007
- 3) CRISTINA VAZIO s.a.s. P.IVA n. 05377651004
- 4) CONSORZIO AUREO P.IVA n. 10886791002
- 5) MA.CO.RE P.IVA n. 10990001009
- 6) FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO s.c.p.l. P.IVA n. 10870581005
- 7) REGOLI E RADICIOTTI s.r.l. P.IVA n. 07095471004
- 8) PIZALIS s.r.l. P.IVA n. 17675831006

Si avviano le operazioni di gara accedendo al portale www.acquistiinretepa.it (MEPA- negoziate – RDO). Si registrano sul sistema n. 8 offerte presentate di seguito indicate:

SOGGETTI CHE PRESENTANO OFFERTA

Ragione sociale Partita IVA

- 1) L'OFFICINA CONSORZIO P.IVA n. 03913141002
- 2) KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc.coop. a r.l. P.IVA n. 05271691007
- 3) CRISTINA VAZIO s.a.s. P.IVA n. 05377651004
- 4) RTI CONSORZIO AUREO P.IVA n. 10886791002
- 5) MA.CO.RE P.IVA n. 10990001009
- 6) FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO s.c.p.l. P.IVA n. 10870581005
- 7) REGOLI E RADICIOTTI s.r.l. P.IVA n. 07095471004
- 8) PIZALIS s.r.l. P.IVA n. 17675831006

Dall'esame della "Documentazione Amministrazione" risultano Ammesse alla fase successiva n. 8 imprese in quanto le dichiarazioni prodotte risultano complete e sottoscritte con firma digitale, nel dettaglio:

- 1) DGUE sulla base del modello fornito
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000 (DGUE)
- 3) Dichiarazione relativa al subappalto
- 4) Contributo ANAC.
- 5) Capitolato prestazionale sottoscritto

Si procede alla chiusura della Busta Amministrativa, con l'ammissione di tutte le imprese alla fase successiva.

Si prosegue quindi all'apertura dell'Offerta Economica e alla verifica sul format MEPA delle dichiarazioni obbligatorie, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice relative a:

- Incidenza della manodopera,
- Oneri della sicurezza aziendale

In merito all'offerta economica, ribasso percentuale da applicare sull'importo soggetto a ribasso da Capitolato Speciale d'Appalto, si registra quanto segue:





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Ragione sociale Partita IVA

- 1) L'OFFICINA CONSORZIO P.IVA n. 03913141002 ribasso offerto 26,12 %
- 2) KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI a r.l. P.IVA n. 05271691007 ribasso offerto %
- 3) CRISTINA VAZIO s.a.s. P.IVA n. 05377651004 ribasso offerto 26,12 %
- 4) RTI CONSORZIO AUREO P.IVA n. 10886791002 ribasso offerto 22,61 %
- 5) MA.CO.RE P.IVA n. 10990001009 ribasso offerto 24,59 %
- 6) FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO s.c.p.l. P.IVA n. 10870581005 ribasso offerto 17,32 %
- 7) REGOLI E RADICIOTTI s.r.l. P.IVA n. 07095471004 ribasso offerto 23,32 %
- 8) PIZALIS s.r.l. P.IVA n. 17675831006 ribasso offerto 22,61 %

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede con il calcolo della soglia di anomalia, ex Art. 54, allegato II.2 METODO A . La soglia di anomalia è pari a **28,77 %**

Sulla base delle offerte e dalla graduatoria vengono prese in considerazione le offerte di maggior ribasso delle imprese L'OFFICINA CONSORZIO P.IVA n. 03913141002 e CRISTINA VAZIO P.IVA n. 05377651004 che risultano aver offerto un ribasso pari al 26,12 %

Come previsto dalla lettera d'invito, il vincitore è stabilito con sorteggio da effettuarsi in presenza del Legale Rappresentante/ Delegato qualificato e munito di documento di riconoscimento, di suddette imprese.

La seduta pubblica è fissata in data giorno 30 Aprile alle ore 14.30 presso la sede di Palazzo Massimo – Piazza dei Cinquecento n. 65, 0186 Roma, piano V, Ufficio Gare e Contratti stanza n. 504.

Il punto istruttore MEPA Dott.ssa Elena Cerro (ALES SPA)

Rup Dott.ssa Eleonora Leprini

IL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO SUL SITO DELL'AMMINISTRAZIONE



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it