



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Verbale del Seggio di gara del 14/05/2026 (ore 14.00)
d.lgs. 36/2023, Allegato I.2, art. 7

Oggetto: Chiesa annessa di S. Celsino - Restauri, consolidamenti, impianti

Autorizzazione AF 2025 capitolo 2005 - Importo programmato annuale 2025 € 450.000

Determina di spesa n. 33 del 19/05/2025

Categoria dei lavori OG2

CUP : F89C25000070001

CIG: BB5F0C1C12

Responsabile del Progetto: Arch. Alessandro Mascherucci

Importo a base di affidamento € 321.939,70 di cui € 41.118,44 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.

Termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 14/05/2026

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Il giorno 14 maggio 2026 alle ore 14.00 si è aperta la seduta di gara con il compito di provvedere allo svolgimento delle operazioni sulla piattaforma MEPA e di verbalizzare quanto svolto.

Premesso che;

con determinazione a contrarre n. 183 del 24/04/2026 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti, una procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori presso la Chiesa annessa di S. Celsino - Restauri, consolidamenti, impianti, mediante Richiesta di Offerta (RDO n. 6261584) MEPA;

- che la procedura verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. ai sensi dell'art. 95 e dell'36 c. 9bis del Codice,
- che l'importo complessivo a base di gara è pari a € 321.939,70 di cui € 41.118,44 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %.
- che in data 29/04/2026 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n. 6261584 n. 7 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria prev. OG2

SOGGETTI INVITATI

Ragione sociale Partita IVA

- | | | |
|---|---------------------------------|-------------|
| 1 | ACANTO RESTAURI srl | 10320721003 |
| 2 | EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI | 01254501008 |



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

3	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	05129041009
4	Corsale & Amitrano Restauro e Architettura	05612210632
5	R.C.R. RESTAURI SRL	06206891217
6	RANGHIASCI E C. S.R.L.	05006361009
7	Mannelli Costruzioni	01954861009

Si avviano le operazioni di gara accedendo al portale www.acquistiinretepa.it (MEPA- negoziate – RDO). Si registrano sul sistema n. 7 offerte presentate di seguito indicate:

SOGGETTI CHE PRESENTANO OFFERTA

Ragione sociale Partita IVA

1	ACANTO RESTAURI srl	10320721003
2	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI	01254501008
3	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	05129041009
4	Corsale & Amitrano Restauro e Architettura	05612210632
5	R.C.R. RESTAURI SRL	06206891217
6	RANGHIASCI E C. S.R.L.	05006361009
7	Mannelli Costruzioni	01954861009

Dall'esame della "Documentazione Amministrazione" risultano Ammesse alla fase successiva n. 7 imprese in quanto le dichiarazioni prodotte risultano complete e sottoscritte con firma digitale, nel dettaglio:

- 1) DGUE sulla base del modello fornito
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n 445/2000 (DGUE)
- 3) Dichiarazione relativa al subappalto
- 4) Contributo ANAC.
- 5) Capitolato d'Appalto controfirmato

Si procede alla chiusura della Busta Amministrativa, con l'ammissione di tutte le imprese alla fase successiva.

Si prosegue quindi all'apertura dell'Offerta Economica e alla verifica sul format MEPA delle dichiarazioni obbligatorie, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice relative a:

- Incidenza della manodopera,
- Oneri della sicurezza aziendale



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

In merito all'offerta economica, ribasso percentuale da applicare sull'importo soggetto a ribasso da Capitolato Speciale d'Appalto, si registra quanto segue:

Ragione sociale Partita IVA

- 1 ACANTO RESTAURI srl 10320721003 ribasso offerto 19,90 %
- 2 EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI 01254501008 ribasso offerto 17,01 %
- 3 IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL 05129041009 ribasso offerto 22,36 %
- 4 Corsale & Amitrano Restauro e Architettura 05612210632 ribasso offerto 7,10 %
- 5 R.C.R. RESTAURI SRL 06206891217 ribasso offerto 22,69 %
- 6 RANGHIASCI E C. S.R.L. 05006361009 ribasso offerto 12,56 %
- 7 Mannelli Costruzioni 01954861009 ribasso offerto 18,00 %

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede con il calcolo della soglia di anomalia, ex Art. 54, allegato II.2 METODO A 2). La soglia di anomalia è pari a 21,55 %

Sulla base delle offerte e dalla graduatoria si propone l'aggiudicazione all'Impresa ACANTO RESTAURI srl partita iva n. 10320721003, con un ribasso offerto pari al 19,90 % Punti percentuali, come da documentazione MEPA allegata.

Il punto istruttore MEPA Dott.ssa Elena Cerro (ALES SPA)

RUP Arch. Alessandro Mascherucci

IL PRESENTE VERBALE VIENE PUBBLICATO SUL SITO DELL'AMMINISTRAZIONE

